

**DETERMINAZIONE DELL'AREA TECNICA**

n. 26 Area Tecnica	del 19.02.2024
--------------------	----------------

<b>OGGETTO: Lavori di MESSA IN SICUREZZA, PER REALIZZAZIONE DI CAPPING, SITO EX DISCARICA IN LOCALITÀ "SCRIGNO"- Approvazione perizia di Variante in corso d'opera</b>
--

L'anno Duemilaventiquattro il giorno diciannove del mese di febbraio, nell'Ufficio Tecnico Comunale;

**VISTO** il Decreto prot. n. 2685 del 25/09/2020 con cui è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica e manutentiva all'arch. Carmen Mormile con decorrenza dal 1 ottobre 2020;

**DATO ATTO** che nell'adozione del presente atto non incorre alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente né si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

**PREMESSO CHE:**

- Responsabile del Procedimento è l'arch. Carmen Mormile.
- Con Deliberazione G.M. n. 44 del 1/09/2020, esecutiva come per legge, con cui la Giunta comunale ha approvato il progetto esecutivo ad oggetto "**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, PER REALIZZAZIONE DI CAPPING, SITO EX DISCARICA IN LOCALITÀ "SCRIGNO"**", per l'importo complessivo di **€ 671.847,94**, aggiornato in conformità all'art.216 del D.lgs. n. 50/2016 per essere posto a base di gara ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016;
- **VISTO** l'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposita preventiva deliberazione/determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

**VISTA** la Determina dell'Area Tecnica n. 42 del 25.02.2021 con cui si approva il bando di gara, il disciplinare e gli eventuali allegati e con cui si indice una gara d'appalto per i "**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, PER REALIZZAZIONE DI CAPPING, SITO EX DISCARICA IN LOCALITÀ "SCRIGNO**", aggiudicata mediante (art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016) con il **criterio Qualità/prezzo** (es. art. 95 c.2 D.lgs. 50/2016) secondo quanto indicato negli Atti di Gara.

**VISTA** la Determina dell'Area Tecnica n. 151 del 08.07.2021 con la quale si è preso atto delle risultanze di gara e dei verbali della Commissione Giudicatrice della procedura aperta per l'affidamento dei "**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, PER REALIZZAZIONE DI CAPPING, SITO EX DISCARICA IN LOCALITÀ SCRIGNO**".

**VISTO** il codice CUP del progetto: n. **B53I12000060002** e il Codice Identificativo di Gara (CIG) **8635440E82**;

**VISTA** la Determina dell'Area Tecnica n. 19 del 27.01.2022 con cui si è proceduto, in considerazione dell'accertata regolarità e legittimità delle operazioni e degli atti di gara, all'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei "**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, PER REALIZZAZIONE DI CAPPING, SITO EX DISCARICA IN LOCALITÀ SCRIGNO**", a seguito di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., nei confronti dell'Impresa **R.EC COSTRUZIONI S.R.L.**, sede legale a Colliano (SA) corso Umberto I n. 16/18, pec: [r.e.c.costruzionisrlpec@pec.it](mailto:r.e.c.costruzionisrlpec@pec.it) P.IVA 04556890657 e dalle imprese ausiliarie **SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**, con sede legale a Colliano (SA) in Via Salitto, 10, [scaglioneconstruzionigeneralsrl@cgn.legalmail.it](mailto:scaglioneconstruzionigeneralsrl@cgn.legalmail.it), P.IVA

04298780653, e **TEKNIMOND S.R.L.**, sede legale a Roma in Via Lima, 7, pec: [teknimondsrl@legalmail.it](mailto:teknimondsrl@legalmail.it) P.IVA 01611630623, che ha conseguito un punteggio di 86,199 ed ha offerto il ribasso del **7,000%**

**VISTA** la Determina n. 33 del 07/02/2022 con cui si rettifica l'importo contrattuale indicato sia nel Verbale di aggiudicazione provvisoria dei lavori di **MESSA IN SICUREZZA, PER REALIZZAZIONE DI CAPPING, SITO EX DISCARICA IN LOCALITÀ SCRIGNO** del 01/07/2021, acquisito al prot. dell'Ente al n. 1842 di pari data, che negli atti successivi : Determina Area Tecnica n. 151 del 08/07/2021 e Determina Area Tecnica N. 19 del 27/01/2022, poiché era stato riportato erroneamente un importo contrattuale di € 485.234,46 e non già quello corretto di **€ 475.229,60**, in quanto all'importo al netto del ribasso che era già comprensivo degli oneri di sicurezza è stato sommato nuovamente l'importo di € 10.004,86 relativo agli oneri anzidetti

**VISTO** il Contratto d'appalto Rep. N. 1 del 12.04.2022 registrato all'Agenzia delle Entrate di Catanzaro in data 10/05/2022 al n. 1T 2422;

**DATO ATTO** che per i lavori in n oggetto, sul sito dell'ANAC, è stato attribuito il seguente codice identificativo gara **CIG 8635440E82**;

**VISTA** la Determina dell'Area Tecnica n. 41 del 18/02/2022 con cui si è provveduto a rimodulare il quadro economico generale della spesa post gara

**Visto** il Verbale di Consegn dei lavori del 15/02/2022 regolarmente sottoscritto tra le parti;

**VISTO** il **Decreto Rilancio 2020 del 19/05/2020**, n. 34, che al comma 2 dell'art. 207 prevede che le stazioni appaltanti possano riconoscere, secondo le modalità e con le garanzie previste dall'articolo 35, comma 18, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, un'anticipazione fino al 30% del valore delle prestazioni ancora da eseguire, anche laddove l'appaltatore abbia già usufruito dell'anticipazione contrattualmente prevista, nei limiti e compatibilmente con le risorse disponibili a legislazione vigente.

**VISTA** la Determina dell'Area Tecnica n. 145 del 22.07.2022 con cui si approva e si liquida l'anticipazione contrattuale nella misura del **24,60 %** dell'importo complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta ai sensi del *Decreto Rilancio 2020 del 19/05/2020*, n. 34, che al comma 2 dell'art. 207 prevede che le stazioni appaltanti possano riconoscere, secondo le modalità e con le garanzie previste dall'articolo 35, comma 18, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, all'impresa **R.EC COSTRUZIONI S.R.L.**, sede legale a Colliano (SA) corso Umberto I n. 16/18 P.IVA 04556890657 pari ad € 116.859,67 oltre IVA al 22% pari ad € 25.709,13, per un importo complessivo di **€ 142.568,80**,

**VISTA** la Determina dell'Area Tecnica n. 80 del 20.03.2023 di approvazione del 1° S.A.L. del 10/03/2023 relativa ai lavori di **MESSA IN SICUREZZA, PER REALIZZAZIONE DI CAPPING, SITO EX DISCARICA IN LOCALITÀ SCRIGNO**

**VISTO** il **Certificato di pagamento n. 1** di € 119.907,62 comprensivi di oneri di sicurezza oltre IVA al 10% pari ad € 11.990,76 , al netto del ribasso d'asta del **7,00 %**, della ritenuta infortuni dello 0,5% pari ad € 800,45 e del recupero anticipazione del 24,60% pari ad € 39.382,21, per un totale complessivo di **€ 131.898,38**;

**VISTA** la determina dell'Area Tecnica n. 87 del 24/03/2023 con cui si liquida la somma di € 119.907,62 oltre IVA al 10% pari ad € 11.990,76, per un importo complessivo di **€ 131.898,38** a titolo di saldo sulla fattura n. 10 del 23/03/2023, trasmessa dall'impresa **R.EC COSTRUZIONI S.R.L.**, P.IVA 04556890657, acquisita al prot. dell'Ente al n. 800 del 24/03/2023 di € 119.907,62 relativa al 1° SAL dei Lavori in oggetto di **MESSA IN SICUREZZA, PER REALIZZAZIONE DI CAPPING, SITO EX DISCARICA IN LOCALITÀ SCRIGNO**, al netto del ribasso d'asta del **7,00 %**, della ritenuta infortuni dello 0,5% pari ad € 800,45 e del recupero anticipazione del 24,60% pari ad € 39.382,21;

**VISTA** la Determina dell'Area Tecnica n. 182 del 26/07/2023 con cui si approvano gli atti contabili del II° S.A.L. del 02/05/2023 relativi ai lavori di **MESSA IN SICUREZZA, PER REALIZZAZIONE DI CAPPING, SITO EX DISCARICA IN LOCALITÀ SCRIGNO**, redatti dalla D.L. in RTP composta dall'ing. Marascio Felice, dal geom. Mazzei Domenico e dall'ing. Emanuele Carello e a firma dell'impresa appaltatrice **R.EC COSTRUZIONI S.R.L.**, P.IVA 04556890657 per un importo di € 353.693,49

**VISTO** il **Certificato di pagamento n. 2** di € 150.389,24 comprensivi di oneri di sicurezza oltre IVA al 10% pari ad € 15.038,92, al netto del ribasso d'asta del **7,00 %**, della ritenuta infortuni dello 0,5% pari ad € 1.804,38 e del recupero anticipazione del 24,60% pari ad € 88.775,73 e dell'ammontare del certificato precedente pari ad € 119.907,62, per un totale complessivo di € **165.428,16**;

**VISTI** gli elaborati relativi alla Perizia di Variante dei lavori, trasmessi in data 04/12/2023 dai D.L. in RTP composta dall'ing. Marascio Felice, dal geom. Mazzei Domenico e dall'ing. Emanuele Carello, per un importo netto contrattuale aggiuntivo di **euro 27.131,54**, comprensivo degli oneri di sicurezza al netto del ribasso d'asta del 7%, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a **euro 502.361,14** e composta dei seguenti elaborati di perizia:

Relazione Tecnica di variante; Elaborati grafici progettuali; Computo metrico estimativo; Quadro comparativo; Stima incidenza manodopera; Quadro economico; Diagramma di Gantt; Analisi nuovi prezzi; Schema Atto di sottomissione

**CONSIDERATO** che la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni: L'individuazione dei problemi geologici legati all'erosione delle scarpate ha reso necessaria una revisione del progetto esecutivo relativamente a:

1) minore pendenza delle scarpate, risagomatura delle stesse anche con l'impiego di materiale inerte proveniente dall'esterno dell'area di cantiere;

2) miglioramento del sistema di raccolta e smaltimento della meteora proveniente da monte, per mezzo di maggiore sviluppo in lunghezza delle cunette in progetto e realizzazione di salti per riduzione della velocità di deflusso della meteora di scorrimento;

- Le soluzioni adottate per ovviare alle problematiche sopra esposte, hanno determinato per la maggiore una variazione di movimenti terra e la realizzazione di un più capillare sistema di raccolta e regimentazione delle acque meteoriche.

Il dettaglio delle quantità è rilevabile dall'esame dell'allegato quadro di raffronto da quale è possibile rilevare che:

- Vi è stato una modesta variazione di sbancamento terreno;

- E' stato migliorato il sistema di trasmissione dati collegato al sistema di videosorveglianza dell'area oggetto dei lavori;

- Le previste lampade sono state sostituite con altre aventi tecnologia a led;

- Sono aumentati i volumi di rinterro, per modifiche pendenze di alcune scarpate;

- Vi è stato un incremento di calcestruzzo, armature metalliche dovuto al maggior sviluppo in lunghezza dei canali di raccolta, che hanno mantenuto inalterata la propria sezione, ed alla maggiore quantità di recinzioni perimetrali all'area;

- E' stata ridotta la quantità di cavidotti, in quanto è stato impiegato un sistema wi-fi per la trasmissione dati;

- Sono stati modificati i materiali per la realizzazione di alcuni rilevati, portando in sostanza ad un risparmio di quanto in precedenza computato nel progetto esecutivo.

- Allo scopo di contenere i consumi energetici è stata prevista la realizzazione di un impianto fotovoltaico da collocare su pensilina, della potenza di 5 Kw, destinato all'alimentazione dell'impianto di illuminazione e di quello di videosorveglianza dell'area.

**CONSIDERATO** che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria:

– entro il limite del 20% in più dell'importo contrattuale, per la necessità di varianti, resesi necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, dovute a fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento.

*(Art. 149, comma 2, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.);*

**Preso atto che:**

- il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 149, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di AMMISSIBILITÀ . – l'incremento di importo della perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge;
- il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità in introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

<b>QUADRO ECONOMICO di raffronto per i lavori di: MESSA IN SICUREZZA, PER REALIZZAZIONE DI CAPPING, SITO EX DISCARICA IN LOCALITÀ "SCRIGNO"</b>		<b>Importo di progetto(€)</b>	<b>Importo post gara (€)</b>	<b>Perizia di Variante (€)</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>			
	<i>Lavori a base d'asta soggetti a ribasso</i>	€ 500.241,66		529.415,36
	<i>di cui importo lavori a corpo</i>	0,00		
	<b>Totale importo lavori soggetti a ribasso</b>	€ 500.241,66		
	<b>Ribasso di gara pari al 7,00 %</b>		35.016,92	37.059,08
<b>A.1</b>	<b>Totale lavori al netto del ribasso</b>		465.224,74	492.356,28
<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	10.004,86	10.004,86	10.004,86
<b>Totale Lavori (A)</b>		<b>510.246,52</b>	<b>475.229,60</b>	<b>502.361,14</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>B.1</b>	Spese tecniche progettazione definitiva	5.500,00	5.435,65	5.435,65
<b>B.2</b>	Spese tecniche progettazione esecutiva	9.000,00	8.894,70	8.894,70
<b>B.3</b>	Direzione dei Lavori, misure e contabilità -Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione -	20.200,00	19.963,66	19.963,66
<b>B.4</b>	Diritti tecnici (art. 113, comma 2, D.lgs. 50/2016)	10.204,93	10.204,93	10.204,93
<b>B.5</b>	Relazione Geologica + Cassa previdenziale	5.360,10	5.301,14	5.301,14
<b>B.6</b>	Spese per accordo bonario + commissione di valutazione 2% di A	10.204,93	10.204,93	10.204,93
<b>B.7</b>	Spese per pubblicità	3.000,00	3.000,00	3.000,00
<b>B.8</b>	Collaudo Tecnico Amministrativo e collaudi specialistici	3.500,00	3.500,00	3.500,00
<b>B.9</b>	Imprevisti, Tasse autorizzative, arrotondamenti (Iva compresa)	17.159,53	17.159,53	0,00
<b>B.10</b>	Allaccio ENEL	15.000,00	15.000,00	2.314,83
<b>B.11</b>	IVA sui lavori	51.024,65	47.522,96	50.236,11
<b>B.12</b>	Iva sulle spese tecniche e cassa previdenza	9.919,28	8.648,37	8.648,37
<b>B.1</b>	Contributo previdenziale su spese tecniche in fase esecuzione e collaudo tecnico amministrativo 4%	1.528,00	1.511,76	1.511,76
<b>Totale Somma e disposizione (B)</b>		<b>161.601,42</b>	<b>156.347,63</b>	<b>129.216,08</b>
<b>Importo Totale dei lavori (A+B)</b>		<b>671.847,94</b>	<b>631.577,23</b>	<b>631.577,23</b>
<b>Totale Economie</b>			<b>40.270,71</b>	<b>40.270,71</b>

**PRESO ATTO** del parere favorevole, espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

ESAMINATI tutti gli atti del procedimento e ACCERTATA la regolarità dell'intero procedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 e art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.lgs 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare gli artt. 107 e 151, comma 4;

Visti i regolamenti di contabilità e dei contratti dell'Ente;

VISTO il NUOVO CODICE DEI CONTRATTI "Codice del contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", emanato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale per l'esecuzione in economia di lavori e forniture di beni e servizi e prestazioni di servizi, approvato con delibera consiliare n. 27 del 5.8.2011;

## DETERMINA

Sulla base delle motivazioni ed in conformità alle disposizioni normative e regolamentari indicate in premessa:

1. Di approvare, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la una perizia di variante e suppletiva dei lavori di **MESSA IN SICUREZZA, PER REALIZZAZIONE DI CAPPING, SITO EX DISCARICA IN LOCALITÀ SCRIGNO**" redatti dalla D.L. in RTP composta dall'ing. Marascio Felice, dal geom. Mazzei Domenico e dall'ing. Emanuele Carello e a firma dell'impresa appaltatrice **R.EC COSTRUZIONI S.R.L.**, P.IVA 04556890657 per un importo netto contrattuale aggiuntivo di **euro 27.131,54**, comprensivo degli oneri di sicurezza al netto del ribasso d'asta del 7%, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a **euro 502.361,14** e composta dei
2. Di dare atto che l'importo netto contrattuale aggiuntivo è di **euro 27.131,54**, pari al **5,71%** dell'importo contrattuale;
3. di approvare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra a parità di costo complessivo dell'opera di euro **631.577,23**, suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;
4. Di dare atto che il codice CUP del progetto: n. **B53I12000060002** e il Codice Identificativo di Gara (CIG) che è stato richiesto dalla stessa Stazione Appaltante è **8635440E82**
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;
7. Di dare atto che il capitolo di spesa è Cap 3256.02 del bilancio 2024;

Il Responsabile Unico del procedimento  
f.to Arch. Carmen Mormile

---

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere

Data

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

*f.to Arch. Carmen Mormile*

---

Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art.151, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

li'

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO

*f.to Rag. Giovanni Lamanna*

---

PUBBLICAZIONE

La presente determina è stata pubblicata in elenco all'Albo Comunale in data

Reg. n° e vi resterà affissa per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs 18/08/2000 n. 267

L'INCARICATO DEL SERVIZIO

---