



COMUNE DI SOVERIA SIMERI

PROVINCIA DI CATANZARO
AREA TECNICA ED URBANISTICA

Ordinanza n°6 del 23 gennaio 2019

Prot. n°290 del 23/01/2019

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI ADOTTATA AI SENSI DEGLI ARTT. 27 E 31 DEL D.P.R. N° 380/01 – RIFERIMENTO “NOTA DELLA REGIONE CARABINIERI FORESTALE CALABRIA STAZIONE DI CATANZARO N° 10/1-16-5 del 26/10/2018” E “TRIBUNALE DI CATANZARO SEZIONE GIP/GUP – R.G.N.R. 3831/2018 - ORDINANZA DI CONVALIDA DI SEQUESTRO PREVENTIVO DI URGENZA CON CONTESTUALE EMISSIONE DI DECRETO DI SEQUESTRO PREVENTIVO”

UBICAZIONE E DATI CATASTALI: LOCALITA' PIRRO' VALLE DI MALTA IN AGRO DEL COMUNE DI SOVERIA SIMERI (CZ) FOGLIO N° 14 PARTICELLE N°12 E 32.

DITTE:

- ROLESÌ ERMINIA NATA A SELLIA MARINA IL 20/10/1960 E RESIDENTE IN CROPANI (CZ) C/DA BASILICATA S.N. – PROPRIETARIA;
- ROLESÌ LOREDANA NATA A SELLIA MARINA (CZ) IL 04/07/1967 E RESIDENTE A CATANZARO VIA IZZI DE FALENTA N°2/2 – PROPRIETARIA;
- ROLESÌ CATERINA NATA A SELLIA MARINA (CZ) 02/12/1958 E RESIDENTE IN SELLIA MARINA (CZ) VIA FEUDO snc – PROPRIETARIA;
- GIGLIOTTI LUCA NATO A CATANZARO IL 08/04/1998 E RESIDENTE IN SORBO SAN BASILE (CZ) LOC. DIFISULA N°3 – AMMINISTRATORE UNICO DELLA ELLETIGI SRL COMMITENTE ED ESECUTRICE DEI LAVORI.

Premesso che:

- In data 01/03/2018 con verbale di acquisizione documenti, al protocollo dell'Ente n°738 (in allegato), la Regione Carabinieri Forestale Calabria – Stazione di Catanzaro richiedeva la documentazione inerente l'esercizio di cava in località "Pirò Valle di Malta" nel Comune di Soveria Simeri";
- A seguito di un'accurata verifica d'archivio circa le concessioni per attività estrattiva di cava presenti nel Comune di Soveria Simeri, è risultata in atti dell'Area Tecnica la concessione n° 8 del 03/06/2009 emessa a favore della Ditta Rolesi Loredana, Rolesi Erminia, Rolesi Caterina dal Responsabile geom. Luigi Talotta;
- Della concessione di che trattasi non è stato possibile reperire in archivio tutta la documentazione tecnica necessaria al rilascio, per come attestato nel predetto verbale di acquisizione della documentazione da parte dei Carabinieri Forestali;
- In data 02/06/2016, il geom. Grande Francesco per conto della Ditta Rolesi Loredana, Rolesi Erminia, Rolesi Caterina faceva acquisire al prot. dell'Ente al n° 2516 istanza di proroga inerente i lavori oggetto della concessione n° 8 del 03/06/2009. La proroga è stata successivamente rilasciata dal Responsabile dell'Area Tecnica, geom. Luigi Talotta, con atto concessorio n°7 del n°09/08/2016 di validità biennale, e pertanto a termine del 09/08/2018, non registrato al protocollo dell'Ente;
- In data 10/11/2016, su istanza acquisita al n°3714 del protocollo, la Ditta Rolesi Loredana presentava istanza di voltura del permesso a costruire n°8 del 03/06/2009 e successiva proroga n°7 del 09/08/2016 a favore della ditta ELLETIGI srl di Gigliotti Luca, contestualmente rilasciata con atto concessorio n°11 del 10/11/2016 dal responsabile dell'Area Tecnica, geom. Luigi Talotta, non registrato al protocollo dell'Ente;
- A seguito di tali controlli e dall'esame della suddetta documentazione si valutava la carenza dei presupposti per la concessione della proroga, alla luce del Regolamento Regionale n°3 del 05/05/2011 s.m.i. in attuazione alla Legge Regionale n°40 del 05/11/2009 – Attività estrattiva nel territorio della Regione Calabria;
- l'Ente, conseguentemente, ha esaminato la possibilità di procedere in forza dell'art. 21 nonies L. n. 241/90 e ss. mm. ed ii., annullando in autotutela l'atto n.°7 del 09/08/2016. Ci si è trovati, tuttavia, di fronte al chiaro disposto dell'art. 21 nonies 1° comma della legge citata, che limita a diciotto mesi il margine di tempo in cui può essere operato l'annullamento (il termine era ormai trascorso), salvo per ipotesi specifiche che non sembrano riscontrarsi nel caso in esame.

Difatti, secondo l'orientamento prevalente, non basta che l'Ente imponga il generico interesse al ripristino della legalità violata, dovendosi effettuare un accurato bilanciamento degli interessi, che tenga conto del valore socio-economico connesso alle situazioni soggettive sulle quali si va ad incidere e dell'affidamento generato dal provvedimento amministrativo la cui efficacia andava a scadere comunque nel successivo mese di agosto.

- Si è valutato, pertanto, temerario e non consono al principio di buon andamento il fatto di agire in autotutela, promuovendo l'insorgere di un contenzioso in cui l'Ente andrebbe con ogni probabilità a soccombere ed esponendosi a rischi di risarcimenti ed aggravio di interessi e spese, anche cospicui, ad una prima valutazione del valore della controversia;
- In data 17 gennaio al n°215 è stata acquisita al protocollo dell'Ente la nota n°10/1-16-5 /2018 della Regione Carabinieri Forestale Calabria – Stazione di Catanzaro - con allegato fascicolo dei rilievi fotografici ad oggetto "DPR380/01 art. 27 comma 4 – Comunicazione Violazione Norme Urbanistiche ed Ambientali", in allegato alla presente ordinanza ed il cui contenuto si intende integralmente riportato e parte integrante del presente atto;
- In data 17 gennaio al n°214 è stata acquisita al protocollo dell'Ente la nota n°408474/2018 da parte della Regione Calabria – Dipartimento Urbanistica ad oggetto "Violazione Edilizia. Comunicazione Regione Carabinieri Forestali n°10/1-16-5" con la quale si richiede al Dirigente UTC del Comune di Soveria Simeri la comunicazione circa la produzione degli atti di propria competenza ai sensi dell'art. 31 comma 2 DPR 380/01 relativa alla realizzazione di lavori in sanatoria per la coltivazione di una cava di inerti in località "pirrò valle di malta" – foglio di mappa 14 - nel Comune di Soveria Simeri;
- A seguito di confronto avviato con la Regione Carabinieri Forestale Calabria – Stazione di Catanzaro - si prende atto che a fronte dei descritti abusi nella richiamata nota n°10/1-16-5 /2018 il Tribunale di Catanzaro Sezione gip/gup – r.g.n.r. n° 3831/2018, previo verbale di sequestro preventivo C.N.R. 13/2018, ha emesso ordinanza di convalida di sequestro preventivo di urgenza con contestuale emissione di decreto di sequestro preventivo, per quanto indicato nel predetto verbale, dell'area oggetto di abusi, ricadente nel foglio di mappa n°14 particella nn°12 e 32 del catasto terreni del Comune di Soveria Simeri per una superficie di mq 30.560, in relazione a lavori di attività estrattiva di materiale inerte;
- A fronte del predetto sequestro imposto dall'autorità giudiziaria, nell'impossibilità di procedere in autonomia all'accertamento diretto degli abusi contestati per quanto disposto dal DPR n°380/01, si prendono in carico d'ufficio gli accertamenti disposti dalla Regione Carabinieri Forestale Calabria – Stazione di Catanzaro – descritti nelle premesse e parti integranti della ordinanza di sequestro del Tribunale di Catanzaro Sezione gip/gup – r.g.n.r. n° 3831/2018;

Considerato, altresì, che nel caso in esame trovano applicazione le procedure di cui al Capo I°, Titolo IV°, Parte I° del DPR n°380/2001.

Precisato che da accertamenti catastali e d'Ufficio è risultato che gli intestatari dell'area oggetto del sequestro sono i signori:

- ROLESİ ERMINIA NATA A SELLIA MARINA IL 20/10/1960 E RESIDENTE IN CROPANI (CZ) C/DA BASILICATA S.N. – PROPRIETARIA;
- ROLESİ LOREDANA NATA A SELLIA MARINA (CZ) IL 04/07/1967 E RESIDENTE A CATANZARIO VIA IZZI DE FALENTA N°2/2 – PROPRIETARIA;
- ROLESİ CATERINA NATA A SELLIA MARINA (CZ) 02/12/1958 E RESIDENTE IN SELLIA MARINA (CZ) VIA FEUDO snc – PROPRIETARIA;

Che il sig. GIGLIOTTI LUCA NATO A CATANZARO IL 08/04/1998 E RESIDENTE IN SORBO SAN BASILE (CZ) LOC. DIFISULA N°3 – è amministratore unico della Elletigi srl committente ed esecutrice dei lavori nonché custode giudiziario.

Ritenuto ricorrere, per le motivazioni esplicitate, i caratteri di urgenza ed indifferibilità del presente provvedimento;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

ORDINA

- **Ai signori proprietari ed al committente ed esecutore dei lavori:**
ROLESİ ERMINIA NATA A SELLIA MARINA IL 20/10/1960 E RESIDENTE IN CROPANI (CZ) C/DA BASILICATA S.N. – PROPRIETARIA;
- ROLESİ LOREDANA NATA A SELLIA MARINA (CZ) IL 04/07/1967 E RESIDENTE A CATANZARIO VIA IZZI DE FALENTA N°2/2 – PROPRIETARIA;
- ROLESİ CATERINA NATA A SELLIA MARINA (CZ) 02/12/1958 E RESIDENTE IN SELLIA MARINA (CZ) VIA FEUDO snc – PROPRIETARIA;
- GIGLIOTTI LUCA NATO A CATANZARO IL 08/04/1998 E RESIDENTE IN SORBO SAN BASILE (CZ) LOC. DIFISULA N°3 – AMMINISTRATORE UNICO DELLA ELLETIGI SRL COMMITENTE ED ESECUTRICE DEI LAVORI;

nonché responsabili degli abusi, di provvedere a loro cura e spese alla demolizione delle opere realizzate (area censita al CATASTO TERRENI LOCALITA' PIRRO' VALLE DI MALTA IN AGRO DEL COMUNE DI SOVERIA SIMERI (CZ) FOGLIO N° 14 PARTICELLE N°12 E 32) ciascuno per quanto di propria competenza, ed al ripristino dello stato dei luoghi entro il termine di 90(novanta) giorni dalla data di notifica della presente;

AVVERTE

Che in caso di inottemperanza all'ordine sopra impartito si procederà nei modi e termini previsti dal D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i. nonché dai regolamenti e strumenti urbanistici comunali e delle relative norme regionali in materia;

Che, quindi, in caso di inadempimento, saranno acquisite di diritto e gratuitamente al patrimonio di questo Comune sia le opere abusive che l'area interessata e perimetrata dal verbale di sequestro convalidato dall'Autorità Giudiziaria.

In assenza di Forze di Polizia Municipale, la Regione Carabinieri Forestale Calabria è incaricata di far osservare la presente ingiunzione comunicando tempestivamente l'ottemperanza o meno alla presente.

Demanda la pubblicazione all'Albo Pretorio e trasmette il presente provvedimento all'Ufficio Messi per la notifica agli interessati in premessa generalizzati, alla Regione Carabinieri Forestale Calabria – Stazione di Catanzaro – per i compiti di vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia, alla Regione Calabria Dipartimento Urbanistica Settore 3 ai sensi dell'art.31 comma 8 del DPR n°380/2001, alla Prefettura di Catanzaro ed al Comando Stazione Carabinieri di Sellia Marina.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- Entro 60(sessanta) giorni, sempre dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale della Calabria per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della Legge n°1034/1971;

o, in alternativa,

- Entro 120 (centoventi) giorni, sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della repubblica ai sensi dell'art.9 del DPR n°1199/1971.

A norma dell'art.8 della Legge n°241/1990 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso agli documenti amministrativi" s.m.i. si rende noto che Responsabile del Procedimento è l'arch. Carmen Mormile dell'Area Tecnica del Comune di Soveria Simeri.

Soveria Simeri 23 gennaio 2018

Il Responsabile Unico del Procedimento

arch. Carmen Mormile



Il Responsabile d'Area

Gian Carlo Sarcone